

QUYẾT ĐỊNH

V/v chuyển mục đích sử dụng và giao đất cho Trung tâm phát triển quỹ đất Phú Thọ để lập phương án và tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp tại xã Cự Đồng, tỉnh Phú Thọ

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH PHÚ THỌ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Văn bản số 1897/UBND-KTN ngày 27/5/2022 của UBND tỉnh Phú Thọ về việc thuê đất trên cơ sở nhận chuyển nhượng tài sản gắn liền với đất tại xã Cự Đồng, huyện Thanh Sơn (nay là xã Cự Đồng, tỉnh Phú Thọ) của Công ty TNHH công nghệ cao Hưng Phát Phú Thọ;

Căn cứ Quyết định số 3183/QĐ-UBND ngày 01/12/2022 của UBND tỉnh Phú Thọ về việc thu hồi đất của Công ty cổ phần khai thác chế biến đá Cự Đồng và giao cho Trung tâm Phát triển quỹ đất quản lý tại xã Cự Đồng, huyện Thanh Sơn (nay là xã Cự Đồng, tỉnh Phú Thọ);

Căn cứ Quyết định số 93/QĐ-UBND ngày 15/01/2025 của UBND tỉnh Phú Thọ về việc phê duyệt kết hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Thanh Sơn, tỉnh Phú Thọ; Quyết định số 1267/QĐ-UBND ngày 09/6/2025 của UBND tỉnh Phú Thọ về việc duyệt điều chỉnh kết hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Thanh Sơn, tỉnh Phú Thọ;

Theo đề nghị của Trung tâm phát triển quỹ đất Phú Thọ (Đơn xin chuyển mục đích sử dụng đất ngày 25/6/202) và đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường (Tờ trình số 404/TTr-SNNMT ngày 16/7/2025).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. a) Chuyển mục đích sử dụng diện tích **76.093,4 m²** đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản tại xã Cự Đồng, tỉnh Phú Thọ (đã được UBND tỉnh Phú Thọ thu hồi đất của Công ty cổ phần khai thác chế biến đá Cự Đồng và giao đất cho Trung tâm phát triển quỹ đất quản lý tại Quyết định số 3183/QĐ-UBND ngày 01/12/2022) sang đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp với diện tích 72.215,4 m² và đất công trình thủy lợi với diện tích 3.878,0 m².

Vị trí, ranh giới chuyển mục đích sử dụng theo chỉ giới 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 1 thể hiện trên bản chỉnh lý bản đồ địa chính tỷ lệ 1/1000, do Trung tâm phát triển quỹ đất Phú Thọ lập, đã được UBND xã Cự Đồng xác nhận, Sở Nông nghiệp và Môi trường thẩm định, trình duyệt.

b) Giao diện tích **76.093,4 m²** đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp chuyển mục đích nêu trên cho Trung tâm phát triển quỹ đất Phú Thọ và UBND xã Cự Đồng, cụ thể như sau:

- Giao diện tích 72.215,4 m² đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp theo chỉ giới 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 16, 15, 14, 12, 13, 1 cho Trung tâm phát triển quỹ đất Phú Thọ để lập phương án và tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định.

- Giao 3.878,0 m² đất công trình thủy lợi theo chỉ giới 10, 11, 12, 14, 15, 16, 10 cho UBND xã Cự Đồng quản lý.

Ranh giới, diện tích giao đất thể hiện trên cùng bản vẽ chỉnh lý bản đồ địa chính tỷ lệ 1/1000 nêu trên.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

- Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan tổ chức việc giao đất cho Trung tâm phát triển quỹ đất Phú Thọ và UBND xã Cự Đồng tại thực địa theo đúng ranh giới, vị trí và diện tích trên bản vẽ được duyệt. Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính.

- UBND xã Cự Đồng có trách nhiệm quản lý diện tích đất được giao theo quy định.

- Trung tâm phát triển quỹ đất Phú Thọ có trách nhiệm quản lý diện tích đất được giao; thực hiện các trình tự, thủ tục để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp theo đúng quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực từ ngày ký ban hành. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Thủ trưởng các cơ quan: Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Thuế tỉnh Phú Thọ, UBND xã Cự Đồng, Trung tâm Phát triển quỹ đất Phú Thọ và các cơ quan liên quan căn cứ Quyết định thực hiện./.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH
Phan Trọng Tấn